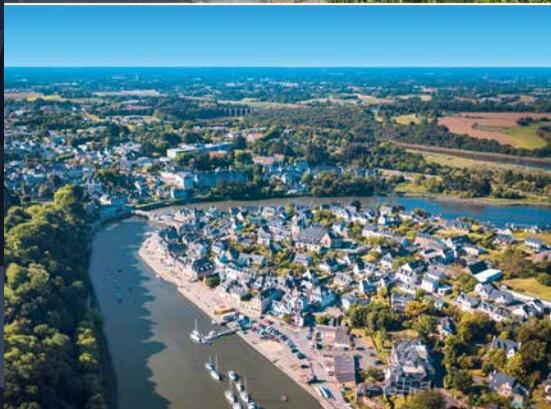


GROUPE



# PARRAINEZ VOS PROCHES

et recevez 1 000 €<sup>(1)</sup>



Groupe ARC présent en  
**BRETAGNE**  
**PAYS DE LA LOIRE**  
**ÎLE-DE-FRANCE**



Davantage qu'une  
bannière commerciale  
ou qu'un acronyme,  
les trois lettres de notre nom  
révèlent notre ADN.

**a**SSOCIATION  
**r**ECHERCHE  
**C**ONSTRUCTION



**LES 500**  
**RÉALISATIONS**  
**DU GROUPE ARC**

racontent chacune une histoire,  
une aventure humaine singulière  
qui s'incarne dans un lieu de vie.

**1969**

Date de création de la société

**60**

collaborateurs

**71 M€<sup>TTC</sup>**

de chiffre d'affaires (2024)

**102 M€**

de fonds propres (2024)

**30 000**

logements construits  
depuis sa création

+ de **100 000 m<sup>2</sup>**

de bureaux

# 35

## RENNES et sa métropole

APPARTEMENT  
DÉCORÉ  
À VISITER  
SUR RDV



★★★★★  
5/5

“  
**Excellente prestation  
et accueil**

Rien à changer. Excellent  
accueil et bonne écoute.  
Qualité de la relation et  
construction de qualité. Merci.

”

### EN LIVRAISON RAPIDE



**PREMIÈRES LOGES** Rennes

QUARTIER SUD GARE  
3 pièces



**SUMMERFIELD** Chantepie

AUX PORTES DE RENNES  
4 pièces



**RÉSIDENCE ALBA** Rennes

QUARTIER JEANNE D'ARC  
Du studio au 4 pièces duplex

### EN LANCEMENT



**RIVER LODGE** Rennes

QUARTIER THABOR/ST-HÉLIER  
Studios et 2 pièces



**PYTHAGORE** Rennes

À 3 MIN DU MÉTRO  
JOLIOT-CURIE – CHÂTEAUBRIAND  
Du studio au 5 pièces



**HONORÉ** St-Jacques-de-la-Lande

À 10 MIN DU MÉTRO COURROUZE  
· Appartements du 2 au 5 pièces  
· 1 maison T4

### EN TRAVAUX



**ARBORETUM DE QUINCÉ** Rennes

PARC DE QUINCÉ  
Maisons bioclimatiques T4 et T5



**ARBORETUM DE QUINCÉ** Rennes

· Appartements T4 rez-de-jardin  
· Appartements T4 duplex terrasse



★★★★★  
5/5

“

**Sérieux**

Tout s'est parfaitement  
bien passé. Constructeur  
très respectueux des clients  
et très réactif quant aux  
attentes, inquiétudes  
et questions. Constructeur  
très humain.

”

### EN PROJET



**LODGE PARC** Rennes

BD. PAUL PAINLEVÉ  
Studios et 2 pièces



**VILLAS GABRIELLE** Montgermont

RUE HENRI QUÉFELLEC  
Maisons T4, T5 et T6

**RENNES**  
ESPACE DE VENTE

13 rue du Puits Mauger  
Métro Colombier

arc35@groupearc.fr  
02 57 67 11 37

35

VITRÉ

Au cœur du centre-ville

EN TRAVAUX



EN SCÈNE

2 BD. PIERRE LANDAIS

Du studio au 5 pièces



VITRÉ  
ESPACE DE VENTE

7 bd Pierre Landais  
En face du programme

arc35@groupearc.fr  
02 57 67 11 37

35

# CÔTE D'ÉMERAUDE

NOUVEAUTÉ



## COUR LAWRENCE Dinard

### RUE DE BARBINE

Du studio au 5 pièces

EN PROJET



## SAINT-MALO

### À DEUX PAS DES PLAGES ET D'INTRA-MUROS

- Appartements du T2 au T4/T5 duplex
- Maisons T5



## CANCALE

### À 500 M DE LA MER

- Résidence intimiste
- Du studio au 4 pièces



“

*Très bonne réception du logement*

Très bonne communication, finition parfaite. Je recommande !

”

**DINARD**  
 ESPACE DE VENTE  
 33 boulevard Féart  
 arc35@groupearc.fr  
 02 57 67 11 37

# 44

# NANTES

APPARTEMENT  
DÉCORÉ  
À VISITER  
SUR RDV



★★★★★  
5/5

“

**Très bien**

Conforme et dans les temps.  
Conseil et suivi du dossier  
tout au long des travaux.

”

EN LIVRAISON RAPIDE

EN TRAVAUX



## BACCARA

### BACCARA

72-74 BD. JULES VERNE

Du 3 au 4 pièces



### URBAN LIVES

16 BD. GAËTAN RONDEAU

Du 2 au 4 pièces



★★★★★  
5/5

“

**Travail de pro**

Chantier livré dans les temps.  
Très belles finitions pour une  
livraison impeccable.

”

NANTES  
ESPACE DE VENTE

SIGMA 2000  
5 bd Vincent Gâche

arc44@groupearc.fr  
02 57 67 11 37

# 44

## CÔTE D'AMOUR

APPARTEMENT  
DÉCORÉ  
À VISITER  
SUR RDV

**SAINT-NAZAIRE**  
ESPACE DE VENTE  
25 av. de la République  
arc44@groupearc.fr  
02 57 67 11 37

EN LIVRAISON RAPIDE

EN TRAVAUX

EN PROJET



### CŒUR OCEAN St-Nazaire

38 RUE DE PORNICHET

Du 2 au 4 pièces



### CÔTÉ PARC St-Nazaire

36 AVENUE DE VERA CRUZ

Du 2 au 3 pièces



### L'INITIAL St-Marc-sur-Mer

36 AVENUE DE SAINT-NAZAIRE

Du 2 au 4 pièces



★★★★★  
5/5

#### Rapide et efficace

Nous sommes très satisfaits du logement qui a été livré à la date prévue et nous avons eu un accueil chaleureux lors de la remise des clés.

“ Achat d'un terrain par l'intermédiaire de Jack White

Nous avons de suite apprécié le professionnalisme et la gentillesse de Monsieur White. Il est très à l'écoute, disponible et suit très bien ses dossiers. Ce fut un réel plaisir de l'avoir comme interlocuteur.

GARANTIE  
Immodvisor



★★★★★  
5/5

## EN TRAVAUX

**VILLAS DU RAHIC** Carnac

12 AVENUE DU RAHIC  
Du 2 au 4 pièces

## TERRAINS À BÂTIR

**VANNES BOCAGE** Vannes

IMPASSE LUCIEN GEORGES MAZAN<sup>[2]</sup>  
Terrains viabilisés libres de constructeur  
De 528 m<sup>2</sup> à 695 m<sup>2</sup>

## EN PROJET

**IMAGINA** Lorient

88 BOULEVARD COSMAO DUMANOIR  
Du 2 au 5 pièces

**KASTELL MARINE** Vannes

ALLÉE DE LIMOGES  
Du 2 au 5 pièces

**MANER ANNA** Theix-Noyal

1 RUE DU MOUSTOIR  
Du 2 au 4 pièces

**VANNES**  
ESPACE DE VENTE  
12 place de la Libération  
arc56@groupearc.fr  
02 57 67 11 37

**L'ANCRAGE** Auray

AVENUE DU LIEUTENANT COLONEL LE GARREC  
Du 2 au 4 pièces

**LE BRIS** Vannes

AVENUE DE LA MARNE ET RUE DE SAINTE-ANNE  
Du 2 au 5 pièces

EN TRAVAUX



## GABRIEL Achères

### RUE SAINT-GERMAIN

Du studio au 5 pièces

- Proche du centre-ville
- À 30 minutes de Paris via le RER A

- Prix maîtrisés du 2 au 4 pièces <sup>(3)</sup>

### ACHÈRES ESPACE DE VENTE

Place du Marché,  
rue Carnot  
01 78 05 45 20



★★★★★  
5/5

*Accompagnement parfait, à l'écoute et disponibilité remarquable*

Nous avons été accompagnés par M. R pour notre achat. Il a été disponible, professionnel, à l'écoute et d'une grande aide. La livraison s'est bien passée. Merci à toute l'équipe du groupe ARC.

EN TRAVAUX



## CONNEXION Épinay-sur-Seine

### DU 2 AU 5 PIÈCES

- Livraison 2025
- Profitez de la TVA 5,5% <sup>(3)</sup> pour votre résidence principale



ÉPINAY-  
SUR-SEINE  
ESPACE DE VENTE  
129 av de la République  
01 78 05 45 20

## Règlement de l'offre « Parrainez vos proches et recevez 1000 € »

### ARTICLE 1 :

L'offre « Parrainez vos proches et recevez 1000 € » est organisée en Bretagne, Pays de la Loire et en Île-de-France par le Groupe ARC dont le siège social se situe au 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz – 35208 Rennes Cedex 2.

### ARTICLE 2 :

L'offre « Parrainez vos proches et recevez 1000 € » est autorisée à toute personne physique (à l'exclusion de tout professionnel mandaté pouvant prétendre à rémunération et de toutes personnes travaillant au Groupe ARC ou ayant une filiation avec le personnel du Groupe ARC) ayant prescrit l'un des programmes du Groupe ARC en Bretagne, en Pays de la Loire et/ou en Île-de-France à une personne de son entourage.

### ARTICLE 3 :

L'offre « Parrainez vos proches et recevez 1000 € » ne pourra être considérée comme telle dans le cas où « la personne recommandée » présentée par le parrain aurait déjà été en relation avec le Groupe ARC auparavant. Dans le cas où le même nom serait communiqué par plusieurs parrains différents, un seul coupon sera pris en compte, (la priorité se faisant par ordre de présentation au conseiller commercial du Groupe ARC ou par la date de réception la plus récente du coupon).

### ARTICLE 4 :

Le nombre de « personnes recommandées » est limité à trois par an pour un même parrain.

### ARTICLE 5 :

Pour que cette opération soit enregistrée, le coupon doit être dûment rempli et, soit adressé par courrier au Groupe ARC avant la première visite de « la personne recommandée », soit transmis lors de la première visite du parrain à notre espace de vente et en tout état de cause avant la date de signature du contrat de réservation de la personne recommandée.

### ARTICLE 6 :

Le chèque de 1000 euros sera adressé au parrain dès lors que la personne recommandée aura régularisé la vente par acte authentique.

### ARTICLE 7 :

L'offre « Parrainez vos proches et recevez 1000 € » n'est pas rétroactive.

### ARTICLE 8 :

L'offre est valable jusqu'au 31 décembre 2025 (date de réception du coupon et de signature du contrat de réservation par la personne recommandée).

### ARTICLE 9 :

Le Groupe ARC se réserve le droit d'interrompre à tout moment l'opération « Parrainez vos proches et recevez 1000 € » (à l'exception des coupons déjà enregistrés).

### ARTICLE 10 :

Les données à caractère personnel seront recueillies par la société Groupe ARC, organisatrice, et ses employés, et feront l'objet d'un traitement automatisé dans le cadre du présent programme de parrainage. Les données collectées sont exclusivement destinées à la société Groupe ARC, organisatrice, et ses employés.

Les données du parrainé ne seront utilisées qu'une seule fois, pour lui adresser l'offre de parrainage proposée par le parrain. Elles seront conservées durant toute la durée de l'opération de parrainage et seront détruites à compter de la fin de celle-ci sans que le délai de destruction n'excède une année.

Les parrains comme les filleuls sont informés que les données à caractère personnel les concernant, collectées dans le cadre de l'opération, sont nécessaires à la prise en compte de leur participation à l'opération de parrainage et à l'attribution des avantages.

En application de la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés et du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de suppression et d'opposition au traitement de vos données à caractère personnel. Pour cela, nous vous invitons à adresser votre demande à l'adresse suivante :

#### GROUPE ARC

1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz  
CS 40832  
35208 RENNES Cedex 2  
referent.rgpd@groupearc.fr

## NOTRE MEILLEURE PUBLICITÉ c'est vous !

Faites connaître Groupe ARC et ses programmes immobiliers à vos proches.

Accompagnez-les dans leur acquisition  
en leur proposant nos résidences.

Que vous soyez client ou non, il suffit de remplir  
le coupon ci-après.

Plus vous parrainez et plus vous gagnez !

# PARRAINEZ VOS PROCHES

et recevez 1 000 €<sup>(1)</sup>

## > Bon de parrainage de 1 000 €<sup>(1)</sup>

G R O U P E



### • Je soussigné(e)

M/Mme .....

Adresse .....

Tél. ....

E-mail .....

Programme .....

### • Recommande auprès de Groupe ARC

M/Mme .....

Adresse .....

Tél. ....

E-mail .....

Je garantis avoir recueilli  
l'accord préalable  
de la personne recommandée

Pour la résidence :

.....

Fait à .....

le .....

Signature :

G R O U P E



Depuis 1969, Groupe ARC apporte à ses clients un accompagnement privilégié et personnalisé dans leur projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif.

Son offre complète (appartements, résidences étudiantes, maisons, terrains à bâtir, bureaux) répond aux attentes de chacun pour habiter ou investir sereinement. C'est ainsi que Groupe ARC compte aujourd'hui plus de 30 000 logements et 100 000 m<sup>2</sup> de bureaux construits en Bretagne, Pays de la Loire et Île-de-France.

[groupearc.fr](https://groupearc.fr)



<sup>(1)</sup>Voir le règlement à l'intérieur de ce document. Coupon à compléter et à remettre dans nos espaces de vente. <sup>(2)</sup>Proposition maison TRECOCAT. <sup>(3)</sup>Pour de la résidence principale et sous conditions d'éligibilité, informations auprès de nos conseillers commerciaux. <sup>(4)</sup>Accès à Paris en 10 minutes en voiture par la Porte de la Chapelle et en tramway via les lignes T8 et T11. Source : Google Maps avec des temps de parcours calculés en circulation fluide. Groupe ARC : RCS B 709 200 323 au capital de 500 000 €. Siège social : 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz - CS 40832 - 35208 Rennes Cedex 2 - 02 99 86 13 86 - Fax : 02 99 50 58 55 - [groupe.arc@groupearc.fr](mailto:groupe.arc@groupearc.fr) - [www.groupearc.fr](http://www.groupearc.fr) - S.A.S au capital de 500 000 € - n° d'identité 709 200 323 - APE 4110 A - RCS Rennes - n° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 71709200323 - Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers - Constructeurs de France. Document publicitaire non contractuel. Images réalisées à partir de documents d'architectes, susceptibles de modifications. Illustrations : Eïse Robaglia, Epsilon 3D, 2Pixels, Studio Landeau, Yhlo Photography, Habiteo, V. Joncheray, GautierBZH, iStock JackF, Kréaction, La Fabrique à Perspectives. Février 2025. Ne pas jeter sur la voie publique. [Quintesis info](https://www.quotestis.com)